



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-85/2015-252

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, 10. prosinca 2024.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 152.513,45 EUR ostvarene prodajom nekretnina dužnika prodanim pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, u postupku koji se vodio poslovnim brojem Ovr-335/20, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to kčbr. 2303/4 neplodno od 12331 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 585 k.o. Ruda

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.799,58 EUR
2. razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775357, Zagreb, Radnička cesta 41, djelomično u iznosu od 149.713,87 EUR

II Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od 2.799,58 EUR na račun stečajnog dužnika imovina dužnika pojedinca IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta "RIBNJAK VRNJIKA", u stečaju, Plaški, Kunić 58/A, OIB 74616934077, IBAN: HR7924000081110268977.

III Nalaže se računovodstvu ovog suda, po pravomoćnosti ovog rješenja isplatiti iznos od 149.713,87 EUR na račun razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775357, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun otvoren u Addiko banci d.d. IBAN: HR 9225 0000 9110 1401 685, Model: 00, poziv na broj plaćanja 1115163.

## Obrazloženje

1. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, rješenjem poslovni broj Ovr-335/2020 od 17. rujna 2021. dosudio je predmetnu nekretninu kupcu GTM-GAVAN d.o.o., OIB 46909277691, Ogulin, Dlakovac 1a, za kupovninu u iznosu od tadašnjih 1.150.000,00 kn (sada 152.631,23 EUR), te je 29. ožujka 2024. nakon isplate troškova ovršnog postupka na depozitni račun ovog suda uplatio iznos od 152.513,45 EUR.

2. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 26. studenoga 2024.

3. Stečajna upraviteljica je podneskom od 17. listopada 2024. dostavila obračun troškova sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj „Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12; dalje: SZ), s kojima su se suglasili razlučni vjerovnici (list spisa 1273).

4. Troškovi unovčenja nekretnina te obveze stečajne mase, temeljem članka 170. st. 2. SZ-a, u konkretnom slučaju obračunavaju se u stvarnom iznosu troškova.

S obzirom na to da su pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, prodavane dvije dužnikove nekretnine, učešće predmetne nekretnine u ukupnom iznosu kupovnine od 860.043,80 EUR iznosi 17,747%.

Stečajnoj upraviteljici, s obzirom na obujam i složenost poslova, pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 12.000,00 EUR što u omjeru od 17,747% iznosi 2.129,64 EUR.

Zajednički troškovi se obračunavaju proporcionalno visini pojedine unovčene nekretnine u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu:

Ukupni zajednički stvarni troškovi su:

1. Sređivanje poslovnih knjiga nakon preuzimanja dužnosti stečajne upraviteljice, rekonstrukcija poslovnih knjiga u iznosu od 500,00 EUR +PDV

2. Izrada bilance po preuzimanju dužnosti a nakon prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija u iznosu od 300,00 EUR +PDV

3. Mjesečni troškovi računovodstveno – knjigovodstvenog servisa 100,00 EUR + PDV za period od 12 mjeseci u iznosu od 1.200,00 EUR + PDV

4. Materijalni troškovi, bankarski troškovi, poštanski troškovi i dr. u iznosu od 300,00 EUR

Ukupno: 2.300,00 EUR + PDV što iznosi 2.875,00 EUR

Dakle, obračun nagrade kao i svih zajedničkih stvarnih troškova obračunat proporcionalno u odnosu na unovčenu nekretninu iznosi:

Nekretnina upisana u zk.ul. 585, k.o. Ruda, kč.br. 2303/4

a) Brutto nagrada stečajnom upravitelju (17,747% od ukupne nagrade u iznosu od 12.000,00 EUR) iznosi 2.129,64 EUR

b) Doprinosi za zdravstveno (17,747% od ukupnih doprinosa u iznosu od 900 EUR) iznose 159,72 EUR

c) Zajednički stvarni troškovi (17,747% od ukupnih troškova u iznosu od 2.875,00 EUR) iznose 510,22 EUR

Ukupno: 2.799,58 EUR

s kojim obračunom se suglasili vjerovnici na ročištu održanom 26. studenoga 2024.

5. Tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., OIB 57509775357, Zagreb, koja je osigurana založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, Zaprimljeno 9.4.2019. pod brojem Z-49647/2023 na 11.5 zaprimljeno 9.4.2019. pod brojem Z-13011/2019, uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji, ovjeren pod posl. br. OV-816/19, dana 31. siječnja 2019. od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra i OV-1469/19 dana 12.2.2019. od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba uknjiženo po rješenju poslovni broj Z-983/11 sa imena Banco Populare Croatia d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 51129133900, za korist: \*B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,

i pod brojem \*11.6 zaprimljeno 9.4.2019. pod brojem Z-13011/2019 uknjižba, ustupanje založnog prava, ugovor o cesiji, ovjeren pod posl. br. OV-816/19, dana 31. siječnja 2019. od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra i OV-1469/19, dana 12. veljače 2019. od strane javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba 11.1.2019, uknjiženog po rješenju poslovni broj Z-983/11 sa imena BANCO POPULARE CROATIA d.d. Zagreb, Petrovaradinska 1, OIB: 51129133900, za korist: z-49647/2023 na 11.2 \*B2 kapital d.o.o. za poslovne usluge, OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb

a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB vrijedećem na dan korištenja kredita s kamatom u visini od 8,75 % godišnje, promjenjiva, naknadama, troškovima i drugim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru o kreditu 1, sve računajući od 22. travnja 2011. pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika, te ostalim uvjetima iz ugovora. Podneskom od 10. listopada 2024. razlučni vjerovnik dostavio je stečajnoj upraviteljici obračun tražbine (list spisa 1249) prema kojem njegova tražbina sada iznosi 529.360,94 EUR.

6. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, dok je stečajnom dužniku radi namirenja nastalih troškova određen iznos od 2.799,58 EUR, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. SZ-a.

7. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 10. prosinca 2024.

Stečajni sudac  
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.
3. Računovodstvo suda po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30870-507ee**

Kontrolni broj: **0e9a1-f7724-017f7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.